



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ МИРЈАНА РИНЧИЋ
Именована за подручје Вишег суда у Врању и
Привредног суда у Лесковцу
Врање
Цара Душана бр.16 локал 1
Телефон: 017/400-411, 060/041-5411

Пом. 20/23
Силница

ОСНОВНИ СУД У БУЈАНОВЦУ
GJUKATA THEMELORE NE BUJANOC

Дана
Ме 07. 07. 2023

ПРИМЉЕНО
PRANUAR

Пол.бр. ИИВ 114/20
а: 04.07.2023.године.

Јавни извршитељ Мирјана Ринчић у извршном поступку извршног повериоца **RAIFFEISEN BANKA AD BEOGRAD**, Београд, ул. Ђорђа Станојевића 16, МБ 17335600, ПИБ 100000299, број рачуна 908-0000000026501-15 који се води код банке НАРОДНА БАНКА СРБИЈЕ, чији је адвокат омоћник адв. Марко Миловановић, Београд, Небојшина 30, против извршног дужника **Слађан Ј. Јајић**, Прешево, ул. Железничка 24, ЈМБГ 2907961742911, у поступку спровођења извршења изређеног Решењем о извршењу Основног суда у Бујановцу ИВ-51/2015 од 29.04.2015. године, ради извршате новчаног потраживања, доноси следећи:

**Основном суду у Бујановцу
-Ради истицања на огласној табли -**

Сходно одредби чл. 96. ст. 6. Закона о извршењу и обезбеђењу (“Сл. Гласник РС“ бр. 31/2011 и 31/2011) у прилогу акта достављамо Вам Закључак о продаји покретних ствари непосредном погодбом ИИВ 114/20 од 04.07.2023.године, ради истицања на огласној табли и електронској огласној табли.

Прилог

1. Закључак о продаји покретних ствари непосредном погодбом ИИВ 114/20 од 04.07.2023. године.





РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ МИРЈАНА РИНЧИЋ
Именована за подручје Вишег суда у Врању и
Привредног суда у Лесковцу
Врање
Цара Душана бр.16 локал 1
Телефон: 017/400-411, 060/041-5411

ОСНОВНИ СУД У БУЈАНОВЦУ
GJUKATA THEMELORE NË BUJANOC

Дана 07. 07. 2023
Мë

ПРИМИЉЕНО
PRANUAR

Посл.бр. ИИВ 114/20

Дана: 04.07.2023. године.

Јавни извршитељ Мирјана Ринчић у извршном поступку извршног повериоца **RAIFFEISEN BANKA AD BEOGRAD**, Београд, ул. Ђорђа Станојевића 16, МБ 17335600, ПИБ 100000299, број рачуна 908-0000000026501-15 који се води код банке **НАРОДНА БАНКА СРБИЈЕ**, чији је пуномоћник адв. Марко Миловановић, Београд, Небојшина 30, против извршног дужника **Слађан Ј. Стајић**, Прешево, ул. Железничка 24, ЈМБГ 2907961742911, у поступку спровођења извршења одређеног Решењем о извршењу Основног суда у Бујановцу ИВ-51/2015 од 29.04.2015. године, на основу члана 97. и 103. Закона о извршењу и обезбеђењу („Сл. Гласник РС“ бр. 31/2011 и 99/2011), доноси следећи: ради наплате новчаног потраживања, доноси следећи:

ЗАКЉУЧАК

I ПРОДАЈУ СЕ НЕПОСРЕДНОМ ПОГОДБОМ покретне ствари извршног дужника **по избору извршног повериоца, после два неуспела јавна надметања након којих покретне ствари нису продате ни за 30 % од процењене вредности** и то:

1. Кухиња са висећим елементима – 24.000,00 динара;
2. Електрични шпорет Alfa plam беле боје – 8.000,00 динара,
3. Телевизор марке Adler, црне боје – 12.000,00 динара;
4. Тв комода – 12.000,00 динара;
5. Кухињски сто са шест столица – 19.000,00 динара;
6. Тро крилни регал са огледалом – 25.000,00 динара;
7. Стуба соба у комплекту француски лежај, шестокрилни регал и два ноћна сточића – 100.000,00 динара.

II Покретне ствари које су предмет продаје купују се у виђеном стању.

Јавни извршитељ ће дана 26.07.2023.године од 11:00 – 12:00 часова, заинтересованим лицима омогућити разгледање покретних ствари које су предмет продаје уз обавезну претходну најаву најкасније **3** дана **пре одређеног датума за разгледање** Јавном извршитељу на бројеве телефона 017/400-411, 060/041-5411.

III Ако се продаји непосредном погодбом приступи након два неуспела јавна надметања по избору извршног повериоца продајна цена је предмет договора између страна у купопродајном уговору и за њу се не тражи сагласност извршног дужника.

IV Закључак о продаји непосредном погодбом по избору извршног повериоца објавиће се на огласној табли и интернет страници надлежног суда, најкасније осам дана пре дана одржавања. Странке могу објавити оглас о продаји и на други погодан начин. Извршног повериоца и извршног дужника јавни извршитељ ће обавестити о месту и дану и часу продаје.

V Споразум о постигнутом договору између извршног повериоца и заинтересованог купца погледу предмета продаје и цене, извршни поверилац је дужан да достави писменим путем поштом или лично Јавном извршитељу Мирјани Ринчић, ул. Цара Душана бр.16 локал 1 Врање, НАЈКАСНИЈЕ до 31.07.2023. године, док ће се уговор закључити са купцем дана 02.08.2023. године од 13:00 часова.

Јавни извршитељ пошто утврди да су испуњени услови за пуноважност продаје путем непосредне погодбе и након доношења Закључка о додељивању купцу, Уговор о продаји непосредном погодбом са купцем закључити у року који не може бити дужи од 15 дана од дана који одређен као крајњи рок за достављање споразума.

Закључак о додељивању покретних ствари купцу објављује се на огласној табли надлежног суда и доставља свим лицима којим се доставља закључак о продаји, као и купцу.

VI Код продаје непосредном погодбом купац полаже јемство Јавном извршитељу и то непосредно пред закључивање уговора, на рачун јавног извршитеља бр. 325-9500700046129-33 код банке ОТП БАНКА СРБИЈА АД Нови Сад, са позивом на број предмета ИИВ 114/20 у висини од 1 / 10 утврђене вредности са назнаком „ Уплата јемства за закључење уговора о продаји непосредном погодбом у предмету : ИИВ 114/20 .“

VII Уговор о продаји непосредном погодбом ствари биће закључен између купца с једне стране и извршитеља или лица које обавља комисионе послове с друге стране.

VIII Рок за закључење уговора о продаји непосредном погодбом и његову реализацију не може бити дужи од 15 дана од последњег дана одређеног за достављање споразума.

IX Купац који је закључио споразум са извршним повериоцем дужан је да купопродајну цену продате ствари путем непосредне погодбе положи у року који не може бити дужи од 15 дана од дана последњег дана одређеног за достављање споразума уплатом на рачун јавног извршитеља. Након полагања преостале цене од стране купца покретне ствари које су предмет продаје, биће предате купцу на адреси где се оне налазе.

X Купац не може бити на основу јавног надметања, нити на основу непосредне погодбе извршни дужник, судија, судски извршитељ, извршитељ, заменик извршитеља као и лица која су учествовала у процени у складу са чл. 103. Закона о извршењу и обезбеђењу а у вези са чл. 127. Закона о извршењу и обезбеђењу.

XI Уговор о продаји покретних ствари непосредном погодбом је правни основ за стицање својине на покретним стварима.

XII Ако странке купопродајни уговор у остављеном року не закључе извршитељ ће констатовати да до продаје није дошло и тражити да се поверилац у року од осам дана изјасни да ли предлаже намирење досуђењем ствари у складу са чл. 102. ЗИО.

XIII У случају да купац који је закључио споразум са извршним повериоцем о продаји покретних ствари непосредном погодбом, не уплати преосталу купопродајну цену у одређеном року, из положеног јемства тих понуђача измириће се трошкови нове продаје и надокнадити евентуална разлика између цене постигнуте на ранијој и новој продаји.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:

Против овог закључка није дозвољен приговор.
ДНА

извршног повериоца
извршног дужника
Коморе јавних извршитеља (за огласну таблу)
Основног суда у Бујановцу (за огласну таблу)



Јавни извршитељ

Мирјана Ринчић